

Протокол № 22

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/1 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ковров

« 23 » октября 2017

Место проведения: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 17 » октября 2017 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома 6/1 по улице Космонавтов (указать место) по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, д.6/1

Заочная часть собрания состоялась в период с « 17 » октября 2017 г. с 19 ч. 00 мин до « 22 » октября 2017 г. 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 22 » октября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 23 » октября 2017 г., город Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/1, кв. 44

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Червач Виктория Михайловна кв. № 44 Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АЛ № 000495 от 30.08.2010 г.
2. Бельшева Александра Николаевна , кв.№ 49 Договор купли-продажи от 30.12.1996, , зарегистрированный в Ковровском БТИ 05.01.1997г. за № 2441
3. Чельшкина Наталья Сергеевна кв. № 31 Свидетельство о государственной регистрации права 33 АК №770725 от 14.10.2009 г.
4. Кузнецова Ольга Юрьевна кв. № 22 Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ №520750 от 17.12.2012 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Серякова Светлана Анатольевна представитель Управляющей организации на основании доверенности № 01/04/17

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 22 от « 23 » октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, помещение управляющей компании ООО «ЖЭЦ – Управление»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/1 собственники владеют 4554,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие 3889,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,41 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.
3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ: ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек (6 штук); установка урн (6 штук). в соответствии с прилагаемой схемой.
4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ: оборудование автомобильных парковок; установка ограждений высотой не более 0,7 м; оборудование детской площадки; оборудование спортивной площадки; устройство тротуара.
5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ: Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек. Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 16 человек.
6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора: Работы из минимального перечня - 10%, Работы из дополнительного перечня: Оборудование автомобильных парковок – 50%, Оборудование детской и спортивной площадки – 10%, Остальные работы из дополнительного перечня – 20%.
7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.
8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №6/1 по ул. Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию: столбы дворового освещения; скамейки (6 штук), урны (6 штук), ограждения высотой не более 0,7 м.
9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).
10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Червач В.М. (кв.44), Кузнецова О.Ю. (кв.22).
11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации о принятии решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Червач Викторию Михайловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3849,1 м2	98,95%	0	0	40,7 м2	1,05%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Червач Викторию Михайловну

Слушали: Червач Викторию Михайловну

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Чельшкину Наталью Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3849,1 м2	98,95%	0	0	40,7 м2	1,05%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Чельшкину Наталью Сергеевну.

Слушали: Червач Викторию Михайловну.

Предложила: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Бельшеву Александру Николаевну; Кузнецову Ольгу Юрьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3849,1 м2	98,95%	0	0	40,7 м2	1,05%

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Бельшеву Александру Николаевну; Кузнецову Ольгу Юрьевну.

По второму вопросу: Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Червач Викторию Михайловну.

Предложила: Принять решение об участии двора в муниципальной программе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3889,8 м2	100%	0	0	0 м2	0%

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий из минимального и дополнительного перечня работ: асфальтировка дворового проезда, установка урн (4 шт.), ограждение детской площадки в соответствии с прилагаемой схемой, обеспечение освещения дворовых территорий.

Слушали: Червач Викторию Михайловну.

Предложила: Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек (6 штук);
- установка урн (6 штук)..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3889,8 м2	100%	0	0	0 м2	0%

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня:

- асфальтировка дворовых проездов;

- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук)..

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

Слушали: Червач Викторю Михайловну.

Предложила: - Сформировать мероприятия согласно перечня дополнительных работ:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3889,8 м2	100%	0	0	0 м2	0%

Принято решение: сформировали мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 16 человек.

Слушали: Червач Викторю Михайловну.

Предложила: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 16 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3842,4 м2	100%	0	0	47,4 м2	1,22%

Принято решение: Принято решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 16 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Слушали: Червач Викторю Михайловну.

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из минимального перечня - 10%,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3849,1 м2	90,44%	0	0	407 м2	9,56%

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:
Работы из минимального перечня - 10%,

Слушали: Червач Викторию Михайловну .

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня: Оборудование автомобильных парковок – 50%,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3779,4 м2	97,16%	58,8 м2	1,51 %	51,6м2	1,33%

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора: Оборудование автомобильных парковок – 50%

Слушали: Червач Викторию Михайловну .

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня: Оборудование детской и спортивной площадки – 10%,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3889,8 м2	100%	0	0	0	0

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора: Оборудование детской и спортивной площадки – 10%,

Слушали: Червач Викторию Михайловну .

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

Остальные работы из дополнительного перечня – 20%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3849,1 м2	98,95%	0	0	40,7 м2	1,05%

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня: Остальные работы из дополнительного перечня – 20%.

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Слушали: Червач Викторю Михайловну.

Предложила: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3889,8 м2	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердили порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №6/1 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию: столбы дворового освещения; скамейки (6 штук), урны (6 штук), ограждения высотой не более 0,7 м.

Слушали: Червач Викторю Михайловну.

Предложила: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №6/1 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию: столбы дворового освещения; скамейки (6 штук), урны (6 штук), ограждения высотой не более 0,7 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3889,8 м2	100%	0	0	0	0

Принято решение: Принято решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №6/1 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию: столбы дворового освещения; скамейки (6 штук), урны (6 штук), ограждения высотой не более 0,7 м.

По девятому вопросу: Утверждение схемы размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Слушали: Червач Викторю Михайловну.

Предложила: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3889,8 м2	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Червач В.М. (кв.44), Кузнецова О.Ю. (кв.22).

Слушали: Бельшеву Александру Николаевну

Предложила: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Червач В.М. (кв.44), Кузнецова О.Ю. (кв.22).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3849,1 м2	98,95%	0	0	40,7 м2	1,05%

Принято решение: Утвердили кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Червач В.М. (кв.44), Кузнецова О.Ю. (кв.22).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Червач Викторю Михайловну

Предложила: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3889,8 м2	100%	0	0	0	0

Принято решение: Приняли решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до

даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _____ л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л., в 1 экз.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Червач Виктория Михайловна

23.10.17
(дата)

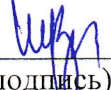
Секретарь общего собрания


(подпись)

Чельшкина Наталья Сергеевна

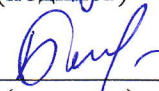
23.10.17
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Кузнецова Ольга Юрьевна

23.10.17
(дата)


(подпись)

Бельшева Александра Николаевна

23.10.17
(дата)